



Lokalplan nr. 4.20.1

Stenalderen / Vesterled

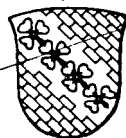
Hedehusene/Fløng

Fritidsformål

22.06.1984

LOKALPLAN

4.20.1



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

LOKALPLAN

4.20.1

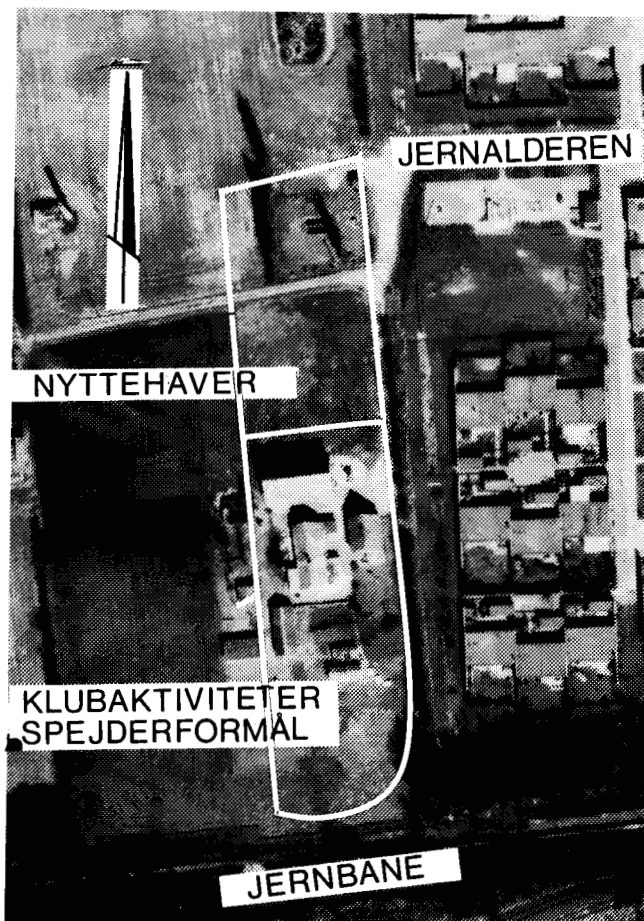
FRITIDSFORMAL VED VESTERLED NORD FOR JERNBANEN.

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.

Indledning.

Lokalplan for et område nord for jernbanen, øst for Vesterleds forlængelse i Fløng.



Hvorfor.

Hensigten med at udarbejde en lokalplan er bl.a. at fortælle, hvordan et areal må anvendes og hvordan veje, stier m.m. skal placeres og udføres inden for et bestemt område.

Lokalplanen er således en detaljeret, fysisk plan, der i dette tilfælde fastlægger en nøjere afgrænsning af det areal, der må benyttes til fritidsfor-

formål (spejderlokaler og lign. samt nyttehave).

Desuden vises det også, hvorledes arealet trafikbetjenes.

Lokalplanen er udarbejdet for at tilgodese et lokalt behov for fritidsaktiviteter.

Borgernes indflydelse.

Intentionerne med kommuneplanloven er bl.a., at sikre borgerne indflydelse og kendskab til den lokale planlægning. Derfor er kommunen forpligtet til at udarbejde lokalplaner for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

En lokalplan skal fremlægges som forslag i mindst 2 måneder, inden den vedtages endeligt af byrådet, og i denne periode er der mulighed for at fremskaffe indsigelser og ændringsforslag, inden planen kan træde i kraft.

Formål med redegørelse m.m.

I det følgende afsnit er der gjort rede for lokalplanens indhold. Afsnittet om forholdet til anden planlægning skal gøre det muligt at se forslaget i en større sammenhæng. Herefter gøres der rede for lokalplanens retsvirkninger.

Endelig følger selve lokalplanforslaget, der dels indeholder formål, dels bestemmelser for at opnå disse mål, og til sidst kortbilag.

Planens indhold.

Ifølge lokalplanens bestemmelser fastlægges arealets fremtidige anvendelse til fritidsformål (spejderlokaler og lign. samt nyttehave).

I de tilstødende områder, der er omfattet af lokalplan 4.20, er vist sti- og vejadgang til området. Vejadgang skal ske fra Stenalderen.

Forholdet til anden planlægning.

Arealet er beliggende i byzone.

I henhold til kommuneplanloven, er der udarbejdet en kommuneplan for hele kommunen, der skal tjene som grundlag for udarbejdelsen af lokalplaner.

Lokalplan 4.20.1's område er beliggende i område 312 i kommuneplanen, der siger, at området kun må anvendes til blandet bolig og erhverv.

Samtidig hedder det, at ungdomsklubber, spejderlokaler og lign. umiddelbart kan etableres på arealer, der er udlagt til boligformål.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.
Lokalplan 4.20.1.

Lokalplan 4.20.1 for et område i Fløng, beliggende nord for jernbanen, øst for den projekterede vej, Vesterled.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975 med senere ændringer) fastlægges følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanen har til formål:

at fastlægge den fremtidige anvendelse af lokalplanområdet til fritidsaktiviteter (spejderformål og lign. samt nyttehave), samt at fastlægge vejadgang, som markeret på kortbilag 1194/2-1-2.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus.

1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1194/2-1-1 og omfatter en del af matr. nr. e 5 b, 5 y og 5 æ Fløng Hede, Fløng, samt alle parceller, der efter 18.11.1983 udstykkes fra de nævnte ejendomme inden for lokalplanområdet.

2. Lokalplanens område er beliggende i byzone.

§ 3. Områdets anvendelse.

Lokalplanområdet udlægges til fritidsaktiviteter (spejderformål og lign. samt nyttehave).

§ 4. Udstykning.

Udstykning inden for lokalplanområdet må kun finde sted som vist på kortbilag 1194/2-1-2.

§ 5. Vej- og stierforhold.

Kørende adgang må kun ske fra Stenalderen.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Inden for delområde A må opføres en fælles redskabsbygning på max. 50 m² i én etage. Herudover må der ikke opføres bebyggelse af nogen art, herun-

der læskure, læhegn m.m.

2. Inden for delområde B må bebyggelsesprocenten ikke overstige 10. Bebyggelsen må kun opføres i én etage uden udnyttelig tagetage.

Bygningshøjden må ikke overstige 8 m.

3. Ingen bebyggelse må placeres nærmere skel end 2,5 m.

4. Transformestationer til områdets daglige forsyning kan indplaceres inden for området, når de ikke gives en højde på mere end 3 m over terræn, og når de udføres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Skiltning og reklamering inden for lokalplanområdet må kun finde sted med byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

2. Blanke og reflekterende tagmaterialer er ikke tilladt på synlige tagflader.

§ 8. Ubebyggede arealer.

Område A.

1. Det på kortbilaget 1194/2-1-2 viste område A, må kun anvendes til nyttehaver.

2. Der må ikke etableres hegn mellem nyttehaver, udover et max. 30 cm fodhegn.

Hele området.

3. Ubebyggede arealer, skal ved beplantning, befæstelse eller lign. gives et ordentligt udseende.

4. Udendørs oplag må ikke finde sted.

5. Husdyrehold må ikke finde sted.

6. Der kan etableres hegn i skel mellem nyttehave og området til spejderformål.
Hegnet skal bestå af hæk og/eller trådhegn, evt. som et lavt fodhegn.

§ 9. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

Ny bebyggelse må ikke tages i brug uden byrådets tilladelse, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter byrådets anvisning.

§ 10. Ophævelse af lokalplan.

Den under 13. oktober 1982 af byrådet vedtagne lokalplan 4.20 for nærværende område ophæves.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd, den 14. december 1983.

Laur. Christensen
borgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

I medfør af § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 11. april 1984.

Laur. Christensen
borgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975 med senere ændringer) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 11. maj 1984.

Laur. Christensen
borgmester

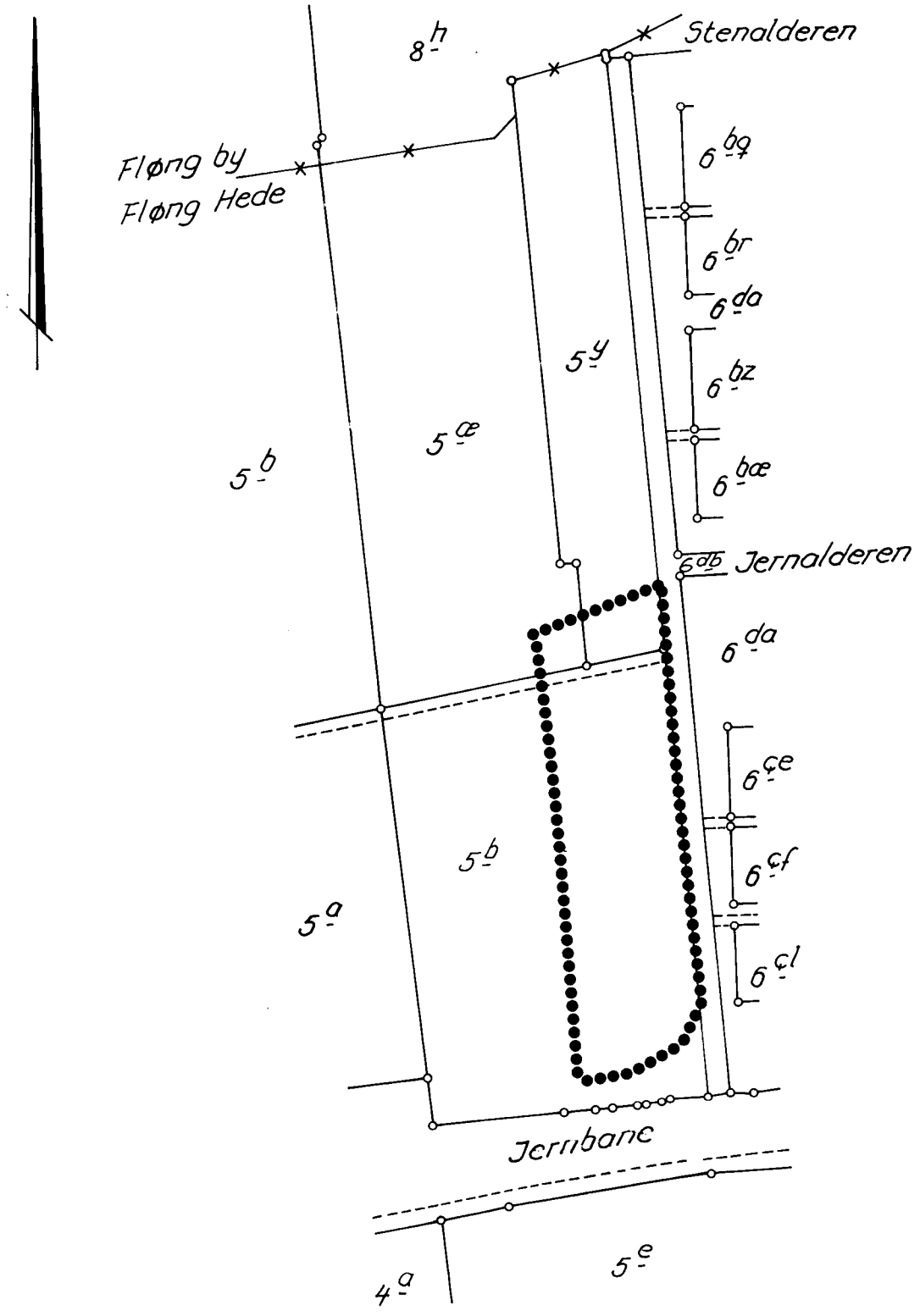
/ Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen 22.6.1984 16758

Retten i Tåstrup


Lyst. Akt. BE nr. 70

E. Jørgensen
kontorfm.



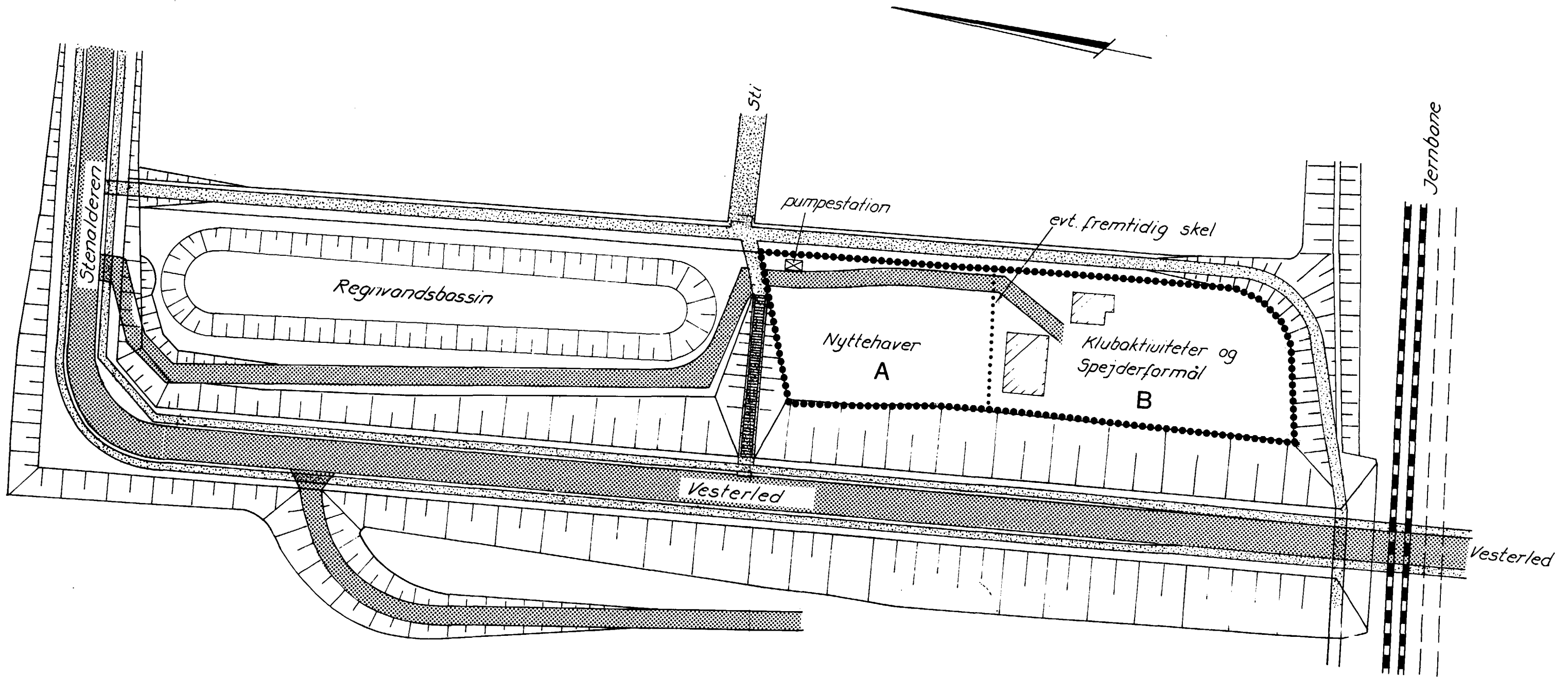
..... Grænse for lokalplan

Del af Fløng Hede, Fløng

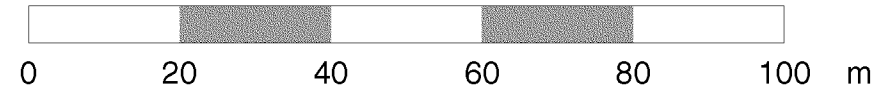
 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målførhold	Konstr.
		1:2000	Tegn. 18/11/83 Bokk. af Stadsingeniør
LOKALPLAN 4.20.1		Tegn. nr. 1194/2-1-1	
Retts. dato		Repro. dato	
Planen indeholder Grundmaterialet er udfærdiget af			


Ejendommens matrikelbetegnelser er à jour pr. 18.11.83





- Grænse for lokalplan
- Grænse for delområde
- ▨ Sti
- ▩ Vej
- ▤ Stitrappe



 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Autorhold 1:1000	Konsent. Tegn. 24/11/51 Bedt. PJ P. K. K.
		LOKALPLAN 4.20.1	
Rett. dato	Tegn. nr. 1194/2-1-2	Repr. dato	Grundmateriale er udfærdiget af